



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 сентября 2025 года | № | 77 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешения

##### на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4,

##### с кадастровым номером 44:27:070242:29, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, д. 1, с кадастровым номером 44:27:090803:13

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы "О назначении публичных слушаний" от 8 сентября 2025 года № 24исх-3706/25, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4;

2) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090803:13, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солониковская, д. 1, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, д. 1, с кадастровым номером 44:27:090803:13, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 сентября 2025 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 2-й, д. 4, с кадастровым номером 44:27:070242:29, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, д. 1, с кадастровым номером 44:27:090803:13 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 12 сентября 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 22 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:29, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 4" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090803:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солониковская, д. 1" (приложение 4).

7. Не позднее 22 сентября 2025 года разместить и до 30 сентября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года